

Genomförandebeslut för projekt Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält del av Gubbängen 1:1

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält, del av Gubbängen 1:1, till en projektutgift som framgår av bilaga 1 till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2026 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga 1 till utlåtandet till följd av projektet.

Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Alexandra Mattsson

Sammanfattning av ärendet

Projektet syftar till att vidareutveckla Gubbängens sportfält genom att anlägga en ny 11-spels konstgräsplan med planvärme samt uppföra och utöka omklädnings- samt servicefunktioner. Åtgärderna genomförs inom gällande detaljplans byggrätt.

Konstgräsplanen ska uppfylla standarden FIFA Quality Pro och kompletteras med bland annat bollstängsel och belysning. Servicebyggnaden ska rymma bland annat omklädningsrum, flexomklädningsrum, café, verksamhetsytor, teorirum, driftutrymmen och administrativa lokaler.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret bedömer att utvecklingen av konstgräsplan och servicehus på Gubbängens sportfält bidrar till att stärka anläggningens funktion och nyttjande och att möta behovet av fler konstgräsplaner för fotbollsverksamhet.

Föredragande borgarrådens synpunkter

I och med detta beslut fortsätter den rödgröna majoriteten att bygga ut möjligheterna att idrotta och spela fotboll i Stockholm och i söderort specifikt. Gubbängsfältet är redan idag en samlingsplats för olika idrotter och föreningar och detta projekt bidrar till att stärka platsen som en central mötespunkt för idrott och rekreation.

Inom ramen för detta projekt uppförs bland annat ett nytt servicehus som byggs ihop med det befintliga. De nya byggnadsdelarna kommer till exempel att innehålla omklädningsrum, café, verksamhetsytor, teorirum samt driftutrymmen. En del av byggnadens funktioner, såsom café, kommer att kunna nyttjas av alla föreningar som bedriver verksamhet på anläggningen. Andra funktioner blir specifikt dedikerade till fotboll respektive rugby.

Detta beslut innebär också att ett hyresavtal tecknas med Hammarby IF fotboll. Föreningen ska hyra delar av den nya byggnaden och byggnadens utformning har därför delvis tagits fram i dialog med Hammarby. Föreningen planerar också att förlägga en stor del av sin verksamhet på den nya fotbollsplanen. All tidsfördelning på denna sker enligt idrottsnämndens fördelningsprinciper.

Den nya konstgräsplanen ska förses med värmeslingor vilket möjliggör utökat nyttjande vintertid. Parallellt pågår också ett separat arbete där staden planerar att förse den befintliga B-planen för rugby på Gubbängens sportfält med konstgräs, i syfte att öka antalet möjliga verksamhetstimmar. Platsen ska alltså utvecklas för idrott inom ramen för flera olika projekt.

Som nämnderna anger är det viktigt att kontinuerlig dialog förs med aktiva föreningar på plats både under och efter byggnationstiden. Det gäller särskilt för Eken Cup som även fortsatt ska kunna bedriva evenemang på Gubbängsfältet.

Sammanfattningsvis innebär den nya konstgräsplanen och servicebyggnaden på Gubbängsfältet ett lyft för såväl bredd som elitidrott och skapar mer bokningsbar tid för föreningslivet.

Vi ser fram emot att under 2028 inviga den nya anläggningen tillsammans med föreningslivet.

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning med kalkyler (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2025/1640-1.2
2. Hyresavtal, dnr KS 2025/1640-1.3
3. Särskilda bestämmelser, dnr KS 2025/1640-1.4
4. Överenskommelse avseende ändamål och tidsfördelning av nyanlagda fotbollsplaner på Gubbängens sportfält, dnr KS 2025/1640-1.5

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Särskilt uttalande av borgarråden Christofer Fjellner och Dennis Wedin (båda M) enligt följande.

I en tid när vänsterstyret skjuter fram och avbryter idrottsprojekt på löpande band är det glädjande att det här projektet klarat sig hela vägen fram till ett genomförandebeslut. Det är viktigt för stockholmsfotbollen, för söderort och för Hammarby. Klubben betyder mycket för många stockholmare och dess verksamheter med akademier och ungdomsfotboll bidrar till att göra Stockholm till en bättre idrottsstad.

Den akuta fotbollsplanbristen i Stockholm skadar både stockholmsfotbollen utveckling och stockholmsbarnens möjlighet att träna. Vi har därför länge drivit på för att se över möjligheten till att utveckla sportfältet med ytterligare en 11-spelsplan. Tyvärr har vi inte fått något gehör för detta från vänsterstyret, vilket vi beklagar. När en så pass stor investering görs hade det varit önskvärt att anlägga större spelytor.

Särskilt uttalande av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Liberalerna anser att möjligheten att teckna långsiktiga avtal med föreningar är positiv, men detta förutsätter likabehandling. Vi anser att alla föreningar ska ha möjlighet att teckna långa avtal. I detta ärende ges en förening möjlighet till ett långt avtal, samtidigt som andra föreningar fått sina avtal uppsagda med hänvisning till att staden inte tecknar långsiktiga avtal. Detta är majoritetens idrottspolitik, den är inkonsekvent, ojämlik och dålig för idrotten i Stockholm.

I detta ärende är det tydligt att projektet utgör en elitsatsning inom fotboll, både vad gäller standard, prioritering och långsiktighet. Elitsatsningar behövs verkligen i Stockholm men trots detta redovisas projektet främst som en generell kapacitetsökning vilket blir märkligt.

Elit ska inte döljas – elit ska redovisas öppet och transparent för Stockholm ska vara en stark idrottsstad där elit och bredd utvecklas tillsammans. Elitidrott är viktig för stadens attraktionskraft, förebilder och internationella profil.

Vidare saknas tillräckliga analyser av konsekvenserna för rugbyverksamheten samt för Tallkrogens IF och breddidrotten i stort. Det finns en påtaglig risk att etablerade verksamheter trängs undan utan tydliga ersättningslösningar.

Ärendet saknar helhetsperspektiv och ett samlat resonemang om balansen mellan elit och bredd, hur olika idrotter ska samexistera samt hur långsiktigt rättvisa villkor för föreningslivet på Gubbängens sportfält säkerställs.

Sammanfattningsvis ser vi mycket positivt på att låta föreningar teckna långsiktiga avtal och på att elitverksamhet ska kunna bedrivas i Stockholm, men att det här ärendet brister i likabehandling av föreningar samt saknar transparens både kring elitsatsning och helhetssyn på idrottsverksamheten på Gubbängens sportfält.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 4 februari 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna borgarrådets förslag till beslut
2. Att därutöver anföra följande

Centerpartiet välkomnar att det kommer en ny 11-spelsplan med servicehus på plats på Gubbängens sportfält. Det är bra för Hammarby IF, som länge efterfrågat fler planer, och elitfotbollen i Stockholm.

Det är viktigt att inte glömma bort att både bredd- och elitidrott behövs i Stockholm och den akuta planbristen måste åtgärdas. Centerpartiet har därför satsat mer än styret på idrottssatsningar i vår budget. Vi driver att fler innovativa ytor borde kunna användas för idrottsytor, såsom på vatten, på tak och under jorden. Vi har också föreslagit 11 nya 11 spelplaner, med ett idrottskluster på Sjöängen.

Särskilt uttalande av Christofer Fjellner, Johan Paccamonti och Sophia Granswed Baat (alla M) särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande av Jan Jönsson (L) som är likalydande med Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Projektet omfattar anläggning av en ny 11-spels konstgräsplan på outnyttjad yta inom detaljplanen. Planen kommer uppfylla funktionskraven enligt FIFA Quality Pro och förses med bollstängsel, planbelysning, nät samt planvärme.

Vidare omfattar projektet en ny och kompletterande servicebyggnad inom befintlig byggrätt. Byggnaden ska bland annat innehålla omklädningsrum (inklusive flexomklädningsrum), café, verksamhetsytor, teorirum, driftutrymmen samt administrativa lokaler. Vissa funktioner, såsom café, ska kunna nyttjas av flera föreningar på anläggningen.

Sedan inriktningsbeslutet har planritningen för servicebyggnaden reviderats efter fördjupad dialog med Hammarby IF Fotboll. Placeringen av funktioner kring den nya konstgräsplanen har även preciserats, bland annat avseende angöring, snöupplag och avbytarbås.

Fördjupad projektering har tydliggjort de byggtekniska och markanläggningsmässiga förutsättningar som påverkar ekonomin, vilket innebär att projektutgiften till föreliggande genomförandebeslut är högre än vid inriktningsbeslutet.

Projektet ska om möjligt samordnas med det pågående arbetet att omvandla B-planen för rugby på Gubbängens sportfält från naturgräs till konstgräs.

Projektets preliminära tidplan ser ut enligt följande:

- Genomförandebeslut i nämnder: december 2025
- Upphandling: december 2025
- Genomförandebeslut kommunfullmäktige: Kvartal 1 2026
- Produktion start: Kvartal 2 2026
- Produktion klar: Kvartal 2 2028
- Inflytt hyresgäst: Kvartal 2 2028

I projektet finns risker som enligt fastighetsnämnden är omhändertagna i kalkylen. Identifierade risker avser bland annat mark- och luftledning, delvis okända markförhållanden, behov av sanering/deponering, tillkommande åtgärder kopplade till översvämningsrisker samt påverkan på befintliga verksamheter och evenemang under byggtiden.

Fastighetsnämnden har som rutin att sekretessbelägga projektekonomin för att säkerställa god konkurrens i upphandling. Projektekonomin redovisas i sekretessbelagd bilaga.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 december 2025 följande.

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt ny 11-spels

konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 januari 2026 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd total hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projekt ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden godkänner framtaget hyresavtal med Hammarby IF Fotboll för att hyra ut delar av omklädnings- och servicebyggnaden till en hyra om 2 130 800 kr (basmånad oktober 2027) år 1, enligt bilaga 2.
4. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Särskilt uttalande av Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 4 december 2025 har i huvudsak följande lydelse.

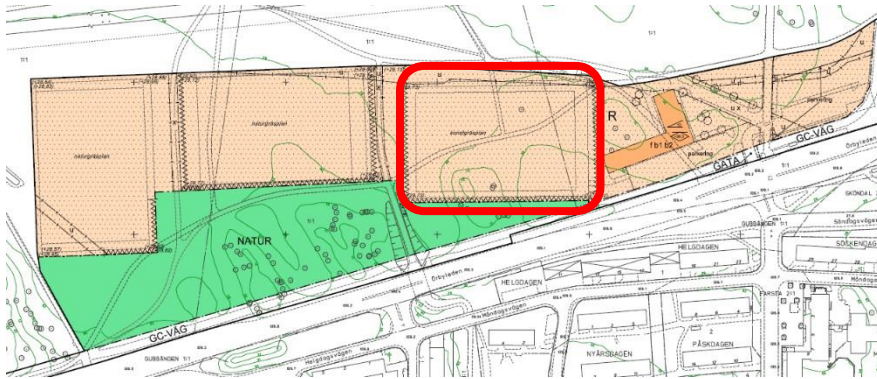
Bakgrund

I Farsta stadsdelsområde beräknas behovet av ytterligare 0,62 konstgräsplaner till år 2045, baserat på det identifierade nyckeltalet för konstgräsplaner och den aktuella befolkningsprognosen. Sommaren 2021 slutfördes ett projekt på Gubbängens sportfält, där två rugbyplaner i naturgräs anlades och en servicebyggnad med bland annat omklädningsrum, förråd och toaletter uppfördes.

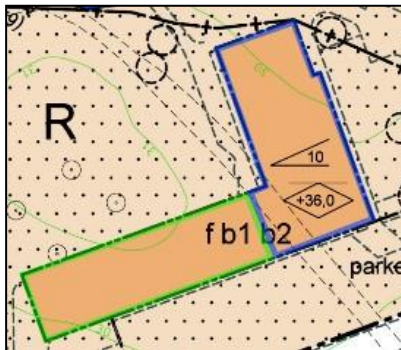
Dessutom utökades parkeringskapaciteten till cirka 130 platser.

Gubbängens sportfält används även för olika evenemang, inklusive den årliga handbollsturneringen Eken Cup. Projektet ska planeras för att Eken Cup ska kunna genomföras under byggnation. Samordning mellan projekt och Eken Cup kommer behövas.

Den gällande detaljplanen medger fortsatt utveckling av anläggningen, exempelvis genom anläggning av ytterligare en fotbollsplan och tillhörande servicefunktioner inom den befintliga, men ännu inte fullt utnyttjade, byggrätten.



Den gällande detaljplanen för Gubbängens sportfält innehåller en rödmarkerad yta avsedd för den nya konstgräsplanen.



Befintlig byggrätt med ungefärlig outnyttjad byggrätt inom blå markering.

Hammarby IF Fotboll har under en längre tid uttryckt intresse för att utveckla sin verksamhet på Gubbängens sportfält. Ett hyresavtal mellan idrottsförvaltningen och föreningen, kring inhyrning i delar av utvecklad omklädnings- och servicebyggnad, är upprättat i likhet med en avsiktsförklaring mellan parterna avseende tillgång till den nya konstgräsplanen samt ytterligare planyta i närområdet. I nämnda avsiktsförklaring klargörs att tilldelning av plantider på den tillkommande planen samt ytterligare planyta följer av föreningens kvot av träningstider utifrån gällande fördelningsprinciper.

Parallellt pågår ett separat projekt där förvaltningarna ämnar bygga om den befintliga B-planen från naturgräs till konstgräs för att öka antalet verksamhetstimmar.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Diarienummer	Beslutat
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden	2022/658	2023-09-26
	Idrottsnämnden	5.1.1/2022/2793	
Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden	2022/658	2025-03-25
	Idrottsnämnden	5.1.1/2022/2793	

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2025-09-18.

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslut togs i nämnderna har planritningen över till- och ombyggnaden av servicebyggnaden reviderats efter fördjupad dialog med Hammarby IF Fotboll.

Placering av funktioner kring den nya konstgräsplanen har studerats närmare, vilket innefattar exempelvis angöringsvägar samt placering av snöupplag och avbytarbås.

Fördjupat projekteringsarbete har inneburit att flera byggtekniska och markanläggningsförutsättningar blivit kända och medfört tillkommande kostnader.

Ett hyresavtal mellan idrottsförvaltningen och Hammarby IF Fotboll har tagits fram. Därtill har en avsiktsförklaring avseende plantillgång överenskommits mellan idrottsförvaltningen och Hammarby IF Fotboll.

Beskrivning av projektet



Illustration som visar möjlig utformning för utökad servicebyggnad samt ny konstgräsplan. Bild: Ahlsénarkitekterna

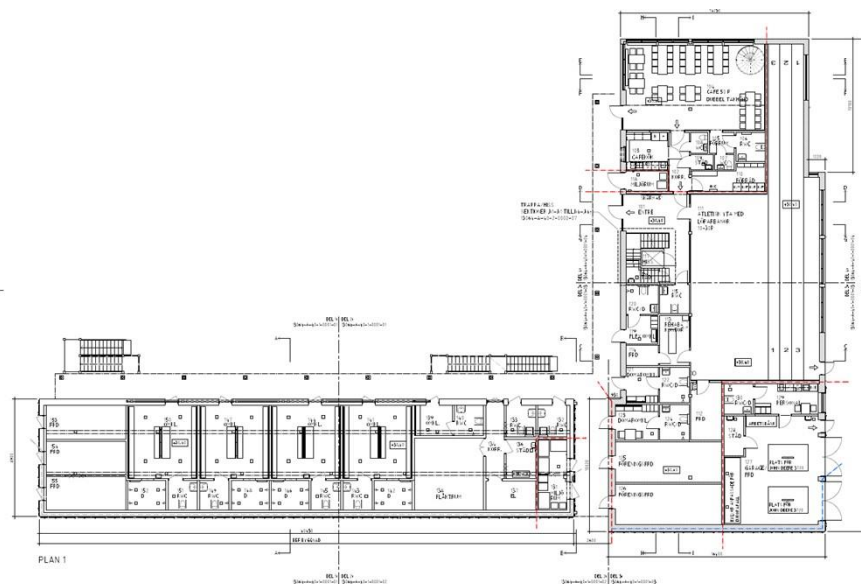
Förvaltningarna ska anlägga en 11-spels konstgräsplan på en outnyttjad yta inom detaljplanen. Planen kommer att uppfylla funktionskraven enligt FIFA Quality Pro. Till anläggningen ska bollstängsel, nät i erforderlig höjd samt planbelysning uppföras. Dessutom ska planvärme installeras.



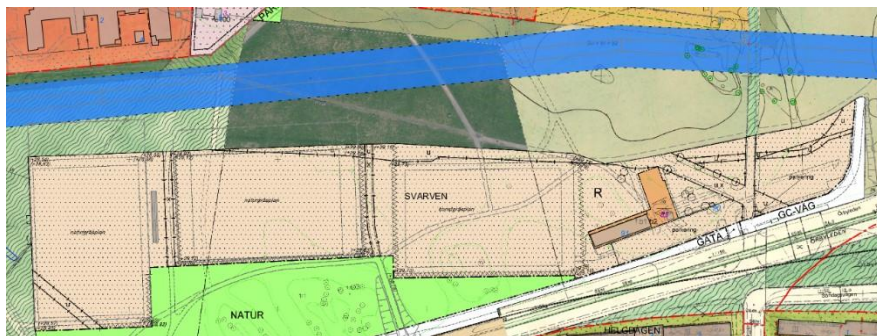
Situationsplan över ny konstgräsplan för fotboll samt utökad servicebyggnad.

Tidigare planerad läktare utförs inte i detta skede med hänsyn till justerat läge av avbytarbås.

En ny och kompletterande servicebyggnad planeras inom den befintliga byggrätten, där vissa delar för närvarande inte utnyttjas. De nya byggnadsdelarna kommer att innehålla bland annat omklädningsrum, café, verksamhetsytor, teorirum samt driftutrymmen. En del av byggnadens funktioner, såsom café, kommer att kunna nyttjas av alla föreningar som bedriver verksamhet på anläggningen och vissa funktioner såsom förråd blir specifikt dedikerade till fotboll respektive rugby.



Planritning nybyggnad (befintlig byggnad till vänster, nybyggnad till höger), undervåning.



DpMap visar ett blåmarkerat stråk som indikerar ledningsrätt för befintlig luftledning (0180K-2000-11407.1).



Skyfall och flödesvägar (2018) Habitatnätverk (2007)

Stadens skyfallsmodeller har uppdaterats sedan de först togs fram. Inom projektet behöver skyfallssituationen hanteras för att säkerställa att genomförandet inte förvärrar förhållandena i omgivningen.

Därtill finns berg i dagen som måste hanteras, något som kan innebära ökade kostnader.

Projektet ska om möjligt även samordnas med det pågående arbetet att omvandla B-planen för rugby på Gubbängens sportfält från naturgräs till konstgräs, i syfte att identifiera synergieffekter samt möjligheter till kostnads- och tidsbesparingar.

Hållbarhet och kvalitet

Antikvariska aspekter och konst

Befintligt konstverk ska bevaras.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Ingen separat barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för projektet, då projektet inbegriper utveckling av befintlig anläggning och inte en ny.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum byggas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum med insynsskydd.

Fotbollsplaner nyttjas generellt i större omfattning av pojkar än av flickor.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en anpassad miljöplan.

Solcellspaneler installeras på de tillkommande byggnadernas tak.

Vid påbyggnad av den befintliga byggnaden med en extra våning ska material, om möjligt, återanvändas.

Då konstgräset ska anläggas för att klara kraven enligt FIFA Quality Pro kommer det behöva anläggas ett konstgrässystem med ett infill av gummigranulat.

Fastighetskontoret anlägger konstgräsplaner med gummigranulat för elitfotbollsverksamhet eftersom det säkerställer liknande tränings- och matchförhållanden. Den Fifa Quality Pro-certifiering, som är nödvändig för elitfotboll, kräver att planen innehåller granulat.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Detta sker bland annat genom tillskapande av flexomklädningsrum och ny RWC. Tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen, och personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investerings mål och syfte

Projektets mål är att vidareutveckla anläggningen genom att tillföra fler och kompletterande funktioner för att maximera nyttjandet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet. Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att utveckla en ändamålsenlig anläggning på platsen både vad gäller verksamhetsyta och tillhörande servicefunktioner.

Projektet bidrar även till uppfyllelse av idrottsnämndens nämndmål. Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden genom att den nya konstgräsplanen tillgodoser ett behov av ytterligare fotbollsytan i Farsta stadsdelsområde.

Kommunikation

Kommunikationsplan och aktivitetsplan ska tas fram. Förutom idrottsförvaltningen som är hyresgäst berörs närboende och verksamheter i området. Därtill behövs kontinuerlig dialog med befintliga verksamheter på anläggningen inför och i samband med projektets genomförande, vilket inbegriper rugbyverksamheten samt återkommande evenemang på fältet såsom Eken Cup.

Tidplan

Genomförandebeslut	december 2025
Upphandling	december 2025
Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Q1 2026
Produktion start	Q2 2026
Produktion klar	Q2 2028
Inflytt hyresgäst	Q2 2028

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisa samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Befintliga mark- och luftledningarna utgör hinder eller begränsningar för byggnation.
- Markförhållandena är delvis okända.
- Risk för behov av sanering och deponering vid schaktarbeten.
- Ytterligare åtgärder kopplade till översvämningssrisker, kan leda till ökade kostnader.
- Under projektets genomförande kommer befintliga verksamheter på Gubbängens sportfält att påverkas, särskilt rugby, och möjligheten att arrangera evenemang under byggtiden. Detta innebär att alternativa lösningar behöver utredas för byggperioden.

Möjligheter

- Anlägga en ytterligare konstgräsplan med planvärme för att främja Stockholms föreningsliv.
- Både konstgräsplanen och servicebyggnaden kan uppföras i enlighet med detaljplanens syfte.
- Projektet innebär en vidareutveckling av Gubbängens sportfält genom att skapa nya verksamhetsytor med tillhörande servicefunktioner, samtidigt som det bidrar till att

levandegöra området och stärka platsen som en central mötespunkt för idrott och rekreation.

Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna bedömer att en utveckling av Gubbängens sportfält genom anläggning av ytterligare en konstgräsplan med planvärme kommer att skapa ökade möjligheter för verksamhet på platsen. En utbyggnad av den befintliga servicebyggnaden med fler funktioner bidrar till att skapa en mer ändamålsenlig anläggning. Projektet bedöms kunna genomföras både tids- och kostnadseffektivt, då den befintliga detaljplanen tillåter en utökning med en fotbollsplan och stadsbyggnadsnämnden redan har beviljat mark- och bygglov för både planen och servicebyggnaden. Konstgräsplanen utgör ett betydelsefullt tillskott med hänsyn till stadsdelsområdets behov.

Parallellt pågår ett separat projekt där förvaltningarna ämnar bygga om den befintliga B-planen för rugby på Gubbängens sportfält från naturgräs till konstgräs, i syfte att öka antalet möjliga verksamhetstimmar. Projektet kommer även att utvärdera möjligheter till samordning för att identifiera synergieffekter som kan leda till både kostnads- och tidsbesparingar.

Projektets omfattning har utformats utifrån de behov som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen identifierat, samt den genomförda dialogen med Hammarby IF Fotboll.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma med lägesrapporter under projektets genomförande samt en slutredovisning efter projektets slutförande.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret bedömer att utvecklingen av idrottsplan och servicehus på Gubbängens sportfält bidrar till att stärka anläggningens funktion och nyttjande och att möta behovet av fler konstgräsplaner för fotbollsverksamhet. Projektet bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.*

Stadsledningskontoret konstaterar att projektutgiften har ökat mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut. Stadsledningskontoret betonar vikten av att undvika

ytterligare fördyringar och att aktiv riskhantering, omprioriteringar inom projektets ram samt samordning med berörda parter ska genomföras för att begränsa projektets utgifter där så är möjligt.

Det är positivt att fastighetskontoret avser att planera genomförandet med hänsyn till sportfältets omfattande och återkommande evenemang, inklusive samordning för att Eken Cup ska kunna genomföras under byggnationen.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge fastighetsnämnden rätt att genomföra projekt *Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält* till en projektutgift som framgår av bilaga. Utgifterna för år 2026 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027. Stadsledningskontoret föreslår vidare att kommunstyrelsen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, för egen del beslutar att idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till följd av projektet.

Reservationer m.m.

Idrottsnämnden

Särskilt uttalande av Hanna Wistrand (L)

Liberalerna anser att möjligheten att teckna långsiktiga avtal med föreningar är positiv, men detta förutsätter likabehandling. Vi anser att alla föreningar ska ha möjlighet att teckna långa avtal. I detta ärende ges en förening möjlighet till ett långt avtal, samtidigt som andra föreningar fått sina avtal uppsagda med hänvisning till att staden inte tecknar långsiktiga avtal. Detta är majoritetens idrottspolitik, den är inkonsekvent, ojämlig och dålig för idrotten i Stockholm.

I detta ärende är det tydligt att projektet utgör en elitsatsning inom fotboll, både vad gäller standard, prioritering och långsiktighet. Elitsatsningar behövs verkligen i Stockholm men trots detta redovisas projektet främst som en generell kapacitetsökning vilket blir märkligt.

Elit ska inte döljas – elit ska redovisas öppet och transparent för Stockholm ska vara en stark idrottsstad där elit och bredd utvecklas tillsammans. Elitidrott är viktig för stadens attraktionskraft, förebilder och internationella profil

Vidare saknas tillräckliga analyser av konsekvenserna för rugbyverksamheten samt för Tallkrogens IF och breddidrotten i stort. Det finns en påtaglig risk att etablerade verksamheter trängs undan utan tydliga ersättningslösningar.

Ärendet saknar helhetsperspektiv och ett samlat resonemang om balansen mellan elit och bredd, hur olika idrotter ska samexistera samt hur långsiktigt rättvisa villkor för föreningslivet på Gubbängens sportfält säkerställs.

Sammanfattningsvis ser vi mycket positivt på att låta föreningar teckna långsiktiga avtal och på att elitverksamhet ska kunna bedrivas i Stockholm, men att det här ärendet brister i likabehandling av föreningar samt saknar transparens både kring elitsatsning och helhetssyn på idrottsverksamheten på Gubbängens sportfält.